

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, ул. Блюхера, дом 28

Озерский городской округ

«15» февраля 2013 г.

Форма проведения - заочное голосование

Время проведения с 17.11.2013 г. по 15.12.2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Смоленцев Александр Владимирович (ул. Блюхера, 28 кв. 59);

Общая площадь многоквартирного дома 2754,48 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2554,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2554,2 голосов (1
голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 202,59 кв.м., 44,8 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013 г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1332,21
голосов, что составляет 52,2 % от общего количества голосов.

Спором не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопрос повестки дня собрания

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений

Выбор счетной комиссии собрания:

Председатель - Пикулина Валентина Григорьевна (ул. Блюхера, 28 кв. 27);

Секретарь - Смоленцев Александр Владимирович (ул. Блюхера, 28 кв. 59);

Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме
в количестве трех человек:

- председатель - Пикулина Валентина Григорьевна (ул. Блюхера, 28 кв. 27);

- Смоленцев Александр Владимирович (ул. Блюхера, 28 кв. 59);

- Суязина Валентина Михайловна (ул. Блюхера, 28 кв. 43).

Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с
неисполнением обязательств по договору управления (приложение - Акт собственников
многоквартирного дома) с 14 февраля 2014 года

Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01» марта 2014 г.

Заключение договора управления с МУП «ДЕЗ»

Получение коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации:

МПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от
имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях,
подписании актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

10. Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении - на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Пикулина Валентина Григорьевна (ул. Блюхера, 28 кв. 27);

секретарь - Смоленцев Александр Владимирович (ул. Блюхера, 28 кв. 59);

Решение по третьему вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- **председатель** - Пикулина Валентина Григорьевна (ул. Блюхера, 28 кв. 27);

- **Смоленцев Александр Владимирович** (ул. Блюхера, 28 кв. 59);

- **Суязина Валентина Михайловна** (ул. Блюхера, 28 кв. 43).

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с дл. реформа 201 1 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» марта 201 4.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: **ОКХ**, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 133д/д1 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 1299,55 кв.м. (97,5 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - 2166 кв.м. (2,5 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

ЗА - 1321,21 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

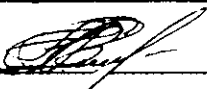
Подписи членов комиссии

Председатель



Тихушина В.Т. (ул. Блюхера, 28 кв. 27)

Секретарь



Смоленцев А.В. (ул. Блюхера, 28 кв. 59)