

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Бажова, дом 24

Озерский городской округ

«31» мая 2019 год

Форма проведения – очно – заочное голосование

Время проведения очного собрания: «01» мая 2019 года в 17 час. 30 минут во дворе жилого дома ул. Бажова, д. 24

Дата начала вручения бюллетеней для заочного голосования – 02 мая 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 мая 2019 года.

Место приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская обл., гор. Озерск, ул. Бажова, д. 24 кв. 16

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Павлова Наталья Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Бажова 24-16, на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74-74-41/006/2014-93 от 31.01.2014.

Присутствующие при очном обсуждении: список прилагается, Приложение № 2 на 4 листах

Реестр проведения общего собрания, список прилагается, Приложение № 3 на 24 листах

Приглашенные лица: МУП «ДЕЗ», ОГРН 104740009789, исполняющий обязанности директора – Черкасов Валерий Васильевич, действует на основании Устава.

Общая площадь дома 2236,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2037,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2037,9 голосов (1 голос = 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 74,7 кв.м., 3,7 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1338,6 голосов, что составляет 65,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.									
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Павлова Наталья Владимировна (ул. Бажова 24-16, тел. 64172).</u>									
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Павлова Наталья Владимировна (ул. Бажова 24-16, тел. 64172)</u> - <u>Секретарь – Костина Полина Вохобжоновна (ул. Бажова 24-26, тел. 23190).</u>									
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 5 (пять) человек: - <u>Председатель – Павлова Наталья Владимировна (кв.16, № 74:01-41:004-2002:532 от 27.05.2002)</u> - <u>Секретарь – Костина Полина Вохобжоновна (кв. 26, № 74:01-41:002-2003:0278 от 07.03.2003)</u> - <u>Полякова Валентина Ивановна (кв. 30, № 74-74-41/043/2006-238 от 03.08.2006)</u> - <u>Кирюхина Светлана Николаевна (кв. 28, № 74-74-41/048/2006-121 от 06.09.2006)</u> - <u>Таушканова Валентина Егоровна (кв. 13, № 74-01/41-035/2003-0218 от 26.09.2003)</u>									
5	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.									
6	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» июля 2019 года.</u>									
7	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.									
8	<p>Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td> <td style="text-align: right;">10,62</td> </tr> <tr> <td>Плата за услуги, работы по управлению</td> <td style="text-align: right;">1,06</td> </tr> <tr> <td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td> <td style="text-align: right;">0,35</td> </tr> <tr> <td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td> <td style="text-align: right;">0,28</td> </tr> </table> <p>* при наличии ОДПУ</p>		Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62									
Плата за услуги, работы по управлению	1,06									
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35									
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28									
9	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <u>договор отопления.</u> Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в									

	многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
10	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор горячего водоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
11	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
12	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор водоотведения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
13	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
14	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор газоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
15	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор обращения с твердыми коммунальными отходами . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.
16	Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.
17	Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.
18	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА – 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Павлова Наталья Владимировна (ул. Бажова 24-16, тел. 64172)

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Павлова Наталья Владимировна (ул. Бажова 24-16, тел. 64172)

- Секретарь – Костина Полина Вохобжоновна (ул. Бажова 24-26, тел. 23190)

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 5 (пять) человек:

- Председатель – Павлова Наталья Владимировна (ул. Бажова 24-16, тел. 64172)

- Секретарь – Костина Полина Вохобжоновна (ул. Бажова 24-26 23190)

- Полякова Валентина Ивановна (ул. Бажова 24-30)

- Кирюхина Светлана Николаевна (ул. Бажова 24-28)

- Таушканова Валентина Егоровна (ул. Бажова 24-13)

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» июля 2019 года.

с **«01» июля 2019 года.**

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и не несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62
Плата за услуги, работы по управлению	1,06
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28

* при наличии ОДПУ

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор отопления. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(%) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор горячего водоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

12. Решение по двенадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор водоотведения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

13. Решение по тринадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

14. Решение по четырнадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор газоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

15. Решение по пятнадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м.(0 %) ВЗ - 0 кв.м.(0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор обращения с твердыми

коммунальными отходами. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2019 года.

16. Решение по шестнадцатому вопросу

ЗА - 1338,6 кв.м. (100%) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.

17. Решение по семнадцатому вопросу

ЗА - 1263,9 кв.м. (94,4%) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 74,7 кв.м. (5,6 %)

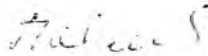
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

18. Решение по восемнадцатому вопросу

ЗА - 1263,9 кв.м. (94,4 %) ПР - 74,7 кв.м. (5,6 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Павлова Н.В. (ул. Бажова 24-16)

Секретарь  // Азимова П.В. (ул. Бажова 24-26)

Приложения к протоколу:

1. реестр собственников (реестр с получением уведомлений) на 5 л.
2. уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
3. список собственников, присутствовавших при озвучивании будущего на 4 л.
4. решения собственников пометки на 26 л.