

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Советская, дом 16

Озерский городской округ

«28» марта 2019 год

Форма проведения – очно-заочное голосование

Время проведения: «28» марта 2019 года в 19 час. 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Честнова Светлана Георгиевна, являющаяся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Советская 16-10, на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74:01-41:006-2001:105.1 от 12.04.2001.

Общая площадь дома 934,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 865,46 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 865,46 голосов (1 голос = 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 75,6 кв.м., 8,7 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 589,4 голосов, что составляет 68,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.								
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Честнова Светлана Георгиевна (ул. Советская 16-10, тел. 89124067277).</u>								
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Честнова Светлана Георгиевна (ул. Советская 16-10)</u> - Секретарь – <u>Зинина Елена Яковлевна (ул. Советская 16-6, тел. 2-06-54).</u>								
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3 (три)</u> человек: - Председатель – <u>Честнова Светлана Георгиевна (ул. Советская 16-10)</u> - Секретарь – <u>Зинина Елена Яковлевна (ул. Советская 16-6, тел. 2-06-54).</u> - <u>Востротина Наталья Николаевна (ул. Советская 16-3, тел. 89227136794).</u> - _____ (ул. Советская _____, тел. _____).								
5	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.								
6	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» июня 2019 года.</u>								
7	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.								
8	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>10,62</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,06</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,35</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,28</td></tr></table> <p>* при наличии ОДПУ</p>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62								
Плата за услуги, работы по управлению	1,06								
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35								
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28								

9	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор отопления . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
10	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор горячего водоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
11	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор холодного водоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
12	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор водоотведения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
13	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
14	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор газоснабжения . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
15	Заклучить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор обращения с твердыми коммунальными отходами . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года .
16	Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.
17	Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.
18	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 589 4 кв.м.(100 %) ПР - — кв.м.(— %) ВЗ - — кв.м.(— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 589 4 кв.м.(100 %) ПР - — кв.м.(— %) ВЗ - — кв.м.(— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Честнову Светлану Георгиевну (ул. Советская 16-10, тел. 89124067277).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 589 4 кв.м.(100 %) ПР - — кв.м.(— %) ВЗ - — кв.м.(— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Честнова Светлана Георгиевна (ул. Советская 16-10)

- Секретарь – Зинина Елена Яковлевна (ул. Советская 16-6, тел. 2-06-54).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (три) человек:

- Председатель – Честнова Светлана Георгиевна (ул. Советская 16-10)

- Секретарь – Зинина Елена Яковлевна (ул. Советская 16-6, тел. 2-06-54).

- Востротина Наталья Николаевна (ул. Советская 16-3, тел. 89227136794).

- _____ (ул. Советская _____, тел. _____).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» июня 2019 г.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62
Плата за услуги, работы по управлению	1,06
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28

* при наличии ОДПУ

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор отопления**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор **горячего водоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июня 2019 года.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор холодного водоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

12. Решение по двенадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор водоотведения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

13. Решение по тринадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор электроснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

14. Решение по четырнадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор газоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

15. Решение по пятнадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **договор обращения с твердыми коммунальными отходами**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

16. Решение по шестнадцатому вопросу

ЗА - 589,4 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.

17. Решение по семнадцатому вопросу

ЗА - 513,8 кв.м. (853%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - 75,6 кв.м. (14,7%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

18. Р

ЗА -

ПОС

Озер

Пре

Сек

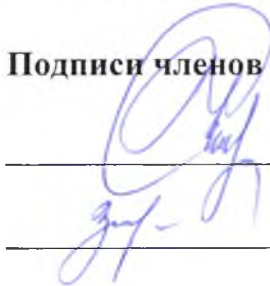
18. Решение по восемнадцатому вопросу

ЗА - 513,6 кв.м. (85,3 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - 75,6 кв.м. (14,7 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель



// Честнова С.Г. (ул. Советская 16-10)

Секретарь



// Зинина Е.Я. (ул. Советская 16-6)