

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Бажова, дом 2

Озерский городской округ

«26» сентября 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «12» сентября 2016 год в 18 часов 30 минут

Время проведения заочного голосования с «12» сентября 2016 г. по «26» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 368,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 368,80 кв.м. голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 98,30 кв.м., 26,6% от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет и. о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина, действующая на основании доверенности № 01-02-18/177 от 20.05.2016 года

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 282,80 голосов, что составляет 76,5% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель - <u>Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).</u> - Секретарь – <u>Руденко Татьяна Сергеевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 6).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель - <u>Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).</u> - Секретарь – <u>Руденко Татьяна Сергеевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 6).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» ноября 2016 года.</u>
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <u>9,41 руб./кв.м.</u> , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – <u>7,69 руб./кв.м.;</u> - Обслуживание внутридомового газового оборудования – <u>0,29 руб./кв.м.;</u> - Вывоз твердых бытовых отходов – <u>1,43 руб./кв.м.</u>
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: <u>456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.</u>

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель - Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).

- Секретарь – Руденко Татьяна Сергеевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 6).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 2 (двух) человек:

- Председатель - Гусева Ирина Васильевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 3).

- Секретарь – Руденко Татьяна Сергеевна (ул. Бажова, д. 2, кв. 6).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 ноября 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 282,20 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 282 до кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 282 до кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 282 до кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // И.В. Гусева (ул. Бажова, д. 2, кв. 3)

Секретарь  // Т.С. Руденко (ул. Бажова, д. 2, кв. 6)